

Ausrutscher können Mieter und Vermieter teuer zu stehen kommen

Wer ist für das Herbstlaub verantwortlich?

„Glatteis ohne Frost“ nennen Haftpflichtversicherer das Herbstlaub auf den Bürgersteigen. Die bunten Blätter bilden – besonders bei Nässe – eine glitschige Schicht. Wie bei der Räum- und Streupflicht im Winter besteht auch im Herbst die Pflicht, dafür zu sorgen, dass Gehwege gefahrlos benutzt werden können. Doch wer muss wann zum Besen greifen?

Normalerweise haben die Gemeinden die Pflicht zum Kehren der Bürgersteige auf die Eigentümer der angrenzenden Grundstücke übertragen.

Diese wiederum vereinbaren üblicherweise mit ihren Mietern, dass sie für „Sauberkeit auf dem Gehsteig“ zu sorgen haben; sie wohnen schließlich näher am Gefahr bringenden Objekt. Doch rein rechtlich bleibt der Vermieter verantwortlich dafür, dass vor seinem Haus alles mit rechten Dingen zugeht. Ein „laubgeschädigter“ Passant kann sich also an den Vermieter halten, der wiederum auf den jeweiligen beauftragten Mieter zurückgreifen kann.

Doch ein Urteil des Landgerichts Coburg zeigt, dass Fußgänger nicht immer mit Schadenersatz rechnen können,

Niemand kann den ganzen Tag „Besen bei Fuß“ stehen

wenn sie auf nassem Laub ausrutschen und sich verletzen. Sie hätten auch selbst aufzupassen. Die Richter sprachen einen Hausbesitzer frei, der erst wenige Tage vor dem Unfall den Bürgersteig vor seinem Anwesen gekehrt hatte. Er müsse nicht jeden Tag „nachkehren“, so das Gericht (AZ: 14 O 742/07).

Ein besonderer Fall sind Komplexe mit Eigentumswohnungen. Hier sind alle Wohnungseigentümer gemeinsam verpflichtet,

dass vor ihrem Anwesen nichts Schlimmes passiert. Doch wie kann man sich gegen Schadenersatzforderungen von Fußgängern, die sich verletzt haben, versichern? Die Haftpflichtversicherung hilft Besitzern von selbst genutzten Eigenheimen, Eigentums- und Ferienwohnungen; für Mehrfamilienhäuser oder vermietete Einfamilienhäuser tritt gegebenenfalls deren Haus- und Grundeigentümer-Haftpflichtversicherung ein. Und der Mieter?

Türmt sich das Laub, so muss häufiger gekehrt werden

Für ihn kann es wichtig sein, über eine Privat-Haftpflichtversicherung zu verfügen – für den Fall, dass er vom Vermieter (oder dessen Versicherung) schadenersatz-



Foto: BildPix.de/fotolia

Das Herbstlaub bringt manchen Hausbesitzer zur Verzweiflung. Sie müssen jedoch nicht mit dem Besen neben dem Baum stehen.

pflichtig gemacht wird, weil er seiner Reinigungspflicht nicht nachgekommen ist. Es kommt jedoch auf den Einzelfall an: Türmt sich das Laub, so muss häufiger gekehrt werden. Andererseits ist es niemandem zuzumuten, den ganzen Tag „Besen bei Fuß“ zu stehen.

Auch die Gemeinde muss nicht alle Nase lang das Laub auf öffentlichen Straßen wegfeegen. Eine Verkehrssicherung, die jeden Unfall ausschließt, sei insbesondere im Herbst nicht erreichbar, urteilte hierzu das Kammergericht Berlin (KG Berlin, 9 U 134/04). *wb*

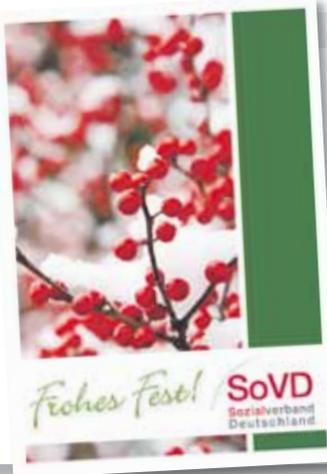
Anzeige

SoVD-Kaufhaus
www.sovd-kaufhaus.de

Tolle Angebote finden Sie im Internet!

Stärke Angebote für jeden Anlass!

SoVD
Sozialverband
Deutschland



Karte „Weihnachtsbeeren“ mit Umschlag (Artikel-Nr.: SoVD 2170)

Im Innenteil befindet sich ein stimmungsvoller Text sowie genug Platz für die Anbringung des KV/OV-Stempels und einer Unterschrift.

Mindestabnahme: 10 Stück

Menge: _____ Preis/Stück 0,15 Euro



Wärmekissen (Artikel-Nr.: SoVD 2171)

Wenn es richtig kalt ist, hilft dieses praktische Wärmekissen. Es passt in jede Jackentasche und ist immer wieder verwendbar.

Mindestabnahme: 3 Stück

Menge: _____ Preis/Stück 1,25 Euro



Brotdose (Artikel-Nr.: SoVD 2135)

Praktisch für jeden Tag, zu Hause oder unterwegs – der SoVD ist immer dabei.

Mindestabnahme: 2 Stück

Menge: _____ Preis/Stück 2,65 Euro

Alle Preise gelten zzgl. Versandkosten und Verpackungskosten (8,27 Euro). Bitte schicken oder faxen Sie die Bestellung an die unten genannte Adresse.

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

**MSI Marketing Services Ilsede GmbH | Frehenbergstraße 36 | 31241 Ilsede
Telefon: 05172/3700-17 | Fax: 05172 / 3700-37 | E-Mail: sovdm@msi-ilsede.de**